

Vesilahden Nuorisoseura ry  
Rautialantie 139  
37470 Vesilahti  
Y-tunnus 0580225-6

## VUOKRASOPIMUSEHDOT

1. Talon vuokra sisältää salin, ravintolan, keittiön, aulan ja saniteettitilojen käyttöoikeuden lisäksi astioiden vuokran sekä normaalin veden ja sähkön kulutuksen.

Vuokrahinnat:

1 vrk: 280 € 2 vrk: (viikonloppu) 495 €

**Jos varaus perutaan alle kuukautta ennen varattua ajankohtaa, veloitamme 30 % vuokrahinnasta.**

2. Keittiössä lainattavat astiat ovat vuokralaiselle esitetyissä kaapeissa. Muissa kaapeissa olevat tavarat ovat nuorisoseuran, eikä vuokralaisella ole oikeutta koskea niihin.

3. Johtokunnan huoneeseen, eikä ylä- ja alakerran varastotiloihin ole vuokralaisella lupa mennä. Pukuhuoneessa mahdollisesti oleviin talon tavaroihin/teatteri rekvisiittaan ei ole lupa koskea. Mikäli vuokralaisella on tarve siirtää mahdollisia esiintymislavalla olevia huonekaluja/esineitä pois paikoiltaan, niin ne tulee palauttaa samoihin paikkoihin tilaisuuden päätyttyä.

4. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan erikseen antamaa kirjallista lupaa luovuttaa huoneistoa tai sen osaa toisen käytettäväksi.

5. Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä  
Vuokraaja vastaa itse mahdollisista rakennukseen tai talon irtaimistoon kohdistuvista vahingoista, jotka aiheutuvat sinä aikana, kun talo on vuokraajan käytössä. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot, jotka hän itse tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Mahdolliset vahingot laskutetaan tilaisuuden jälkeen.

6. Sisällä tupakointi on ehdottomasti kielletty.

7. Tilaisuuden päätyttyä **tilat on palautettava siihen järjestykseen ja kuntoon kuin ne käyttöön otettaessa olivat**. Myös tölkit ja roskat tulee olla eroteltuina erikseen, pihassa on kaksi jätteastia, joista toinen on metallinkeräysastia, mikäli vuokralainen ei vie niitä mennessään.  
**Tämä tarkoittaa tilan palauttamista samaan siisteyteen kuin se oli ennen tilaisuutta.** Siivous suoritetaan liitteenä olevan ohjeen mukaan.

8. Ulkotilat

Tupakointi on sallittu vain ulkona. Sisäänkäyntien ulkopuolella on tuhkakupit tupakoitsijoita varten. Asiakas huolehtii myös, että ulkotilat ovat juhlan jälkeen siistit (ulkotulet, tupakantumpit ym. roskat roskiin).

Jos tilaisuuteen laitetaan opastekylttejä teiden varsiin, yms., tulee ehdottomasti huolehtia heti seuraavana päivänä kylttien poistosta.

9. Mikäli loppusiivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti, on Vesilahden nuorisoseuralla oikeus lähettää vuokralaiselle 150 e lasku siivouksesta.

10. Avaimet

Avainten luovutuksesta sovitaan vuokralaisen kanssa tapauskohtaisesti.

Mikäli vuokralainen ei palauta kaikkia avaimia, vuokranantaja sarjoittaa huoneiston lukot uudelleen vuokralaisen kustannuksella.

11. Vuokralaisen on huolehdittava, että vuokra-ajan päätyttyä ulko-ovet ovat lukittuina

12. Vuokrasopimuksia tehdään kaksi kappaletta, joista toinen jää vuokraajalle. Vuokra laskutetaan tilaisuuden jälkeen.

13. Mikäli vuokraus tapahtuu talvikaudella 1.11.–31.3. välisenä aikana, niin vuokralainen vastaa itse talon lämmittämisestä tilaisuuttaan varten.

## Siivousohje

1. Pyyhi pöydät ja tuolit puhtaiksi mahdollisista tahroista.
  2. Vie pöydät ja tuolit alkuperäisille paikoilleen.
  3. **Likaiset astiat tiskattava**, pullot vietävä mukanaan pois sekä ruoantähteet ja roskat vietävä ulkona olevaan roskalaatikkoon.
  4. Pyyhi keittiön tasot ja pinnat mahdollisista roiskeista puhtaiksi, tarkista myös uunien ja hellojen puhtaus, mikäli niitä on käytetty ja pyyhi ne tarvittaessa.
  5. Lakaise tai imuroi ja pese lattiat tahroista puhtaaksi, muista myös eteinen ja wc -tilat.  
*Muista huuhtoa myös moppi puhtaaksi lattioiden pesun jälkeen.*
  6. Tarkasta eteisen naulakko, ettei ole jäänyt vieraiden vaatteita tai muita esineitä esim. sateenvarjoja. Vie mahdolliset naulakossa olevat ylimääräiset tavarat mukanasasi ja huolehdi ne omistajalleen.
  7. Tarkista piha-alue, ettei ole jäänyt roskia, pulloja, tupakantumppeja yms. vie mahdolliset ulkona olevat roskat roskalaatikkoon.
  8. Mikäli siivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti, on nuorisoseuralla oikeus lähettää vuokralaiselle 150 e siivouslasku. Mikäli vuokraaja ei halua/pysty suorittamaan loppusiivousta ja tietää tämän jo ennen vuokrausta, on hänellä mahdollisuus vuokrata talo loppu siivouksen kanssa suorittamalla normaali vuokrahinta 150 e siivouslisällä.
  9. Huomioithan, että tölkit ja roskat tulee erotella, mikäli roskat ja tölkit ovat laitettu samaan roskikseen, on Vesilahden nuorisoseura ry:llä oikeus laskuttaa tästä aiheutuneet ylimääräiset jätteenkuljetuskustannukset vuokralaiselta.
- ***Siivousvälineet löytyvät aulan lippukopista, keittiön altaan alakaapista sekä keittiössä olevan oven takaa portaiden vierestä.***
  - ***Palautathan myös siivousvälineet paikoilleen.***